



## Sanden 1 – et unikt kontorbygg

Sanden 1 er et nytt kontorbygg på det gamle industriområdet ved Farriselvas utløp i Larvik. Fem etasjer med kontorarealer og en toppetasje med kafeteria og terrasse, formet som Alvar Aaltos berømte tulipanvase. Her vil rundt 150 mennesker ha sin arbeidsplass.

Sanden 1 eies av Fritzøe Eiendom som også står bak spa-hotellet Farris Bad og kjøpesenteret Fritzøe Brygge. ORAS Telemark har levert VVS-løsninger til alle, samt energisentral til kjøpesenteret.

### **Kundens krav:**

Et moderne bygg av høy kvalitet innenfor en gitt kostnadsramme.

### **Løsning:**

Standardleveranse sanitær, varme, røranlegg for kjøling og noe sprinkler, samt gassanlegg.

### **Prosess og arbeid:**

Bygget er unikt, uten noen rette vinkler. Det heller også utover, mer og mer i høyden. Dette bød på enkelte utfordringer med tanke på rørføringer ol

---

## FAKTA

<b>Prosjekt</b>	Sanden 1 – et unikt kontorbygg
<b>Oppdragsgiver</b>	Buer Entreprenør
<b>VVS Kostnad</b>	6,2 mill
<b>Prosjektstart</b>	May 2010
<b>Overlevering</b>	May 2011
<b>Leder</b>	Halvorsen & Reine
<b>Mer info</b>	<a href="http://www.eiendom.fritzoe.no">www.eiendom.fritzoe.no</a>

---